

**Kuldīgas novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr. 2017/5**  
**“Sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas un lietošanas kārtība**  
**Kuldīgas novada pašvaldībā”**

(precizētā redakcijā, kas apstiprināta ar Kuldīgas novada Domes 2017.gada 25.maija sēdes lēmumu (prot.  
Nr.6, p.11))

*Izdoti saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām”  
15.panta pirmās daļas 1.punktu,  
43.panta pirmās daļas 11.punktu un trešo daļu,  
Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma  
6.panta ceturto daļu*

**I Vispārīgie jautājumi**

1. Saistošie noteikumi (turpmāk - noteikumi) nosaka:
  - 1.1. kārtību, kādā ūdensapgādes tīkli vai kanalizācijas tīkli un būves tiek pievienotas centralizētajai ūdensapgādes sistēmai vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai, tai skaitā prasības komercuzskaites mērāparāta mezgla izbūvei;
  - 1.2. centralizētās ūdensapgādes sistēmas un centralizētās kanalizācijas sistēmas ekspluatācijas, lietošanas un aizsardzības prasības, tai skaitā prasības notekūdeņu novadīšanai centralizētajā kanalizācijas sistēmā, brīvkrānu un ugunsdzēsības ierīču lietošanas un aizsardzības prasības;
  - 1.3. sabiedriskā ūdenssaimniecības līgumā ietveramos noteikumus, tai skaitā līguma slēgšanas, grozīšanas un izbeigšanas kārtību;
  - 1.4. administratīvo atbildību par šo noteikumu pārkāpšanu.
2. Noteikumos ietvertie termini lietoti Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma un saistīto normatīvo aktu izpratnē.
3. Lietoto terminu skaidrojums:
  - 3.1. **abonents**— nekustamā īpašuma īpašnieks (dzīvokļu īpašumu mājā — visi dzīvokļu īpašnieki) vai valdītājs, kurš saņem noteikta veida sabiedriskos ūdenssaimniecības pakalpojumus, pamatojoties uz noslēgtu līgumu;
  - 3.2. **līgums** – līgums starp *abonentu* un sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēju par noteiktu veidu sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas, lietošanas, uzskaites un norēķinu kārtību, kā arī abu pušu tiesībām, pienākumiem un atbildības robežām;
  - 3.3. **atbildības robežu shēma**– pakalpojumu sniedzēja un *abonenta* parakstīta shēma, kurā norādītas robežas, kādās ūdensvada un kanalizācijas tīklus apkalpos katra *līguma* puse (pusēm vienojoties, tās var būt arī ārpus sabiedriskā pakalpojuma sniegšanas piederības robežas);
  - 3.4. **brīvkrāns** – sabiedriska ūdens ņemšanas vieta;
  - 3.5. **ūdens patēriņa norma** dzīvojamās telpās - ūdens patēriņa norma vienam iedzīvotājam (kubikmetri mēnesī) atbilstoši noteikumu 2.pielikumam.
4. Noteikumu mērķis ir noteikt sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu (turpmāk – ūdenssaimniecības pakalpojumi) sniegšanas un lietošanas kārtību, lai veicinātu kvalitatīvu pakalpojumu pieejamību un nodrošinātu *abonentu* ar nepārtrauktiem pakalpojumiem, uzlabotu vides situāciju Kuldīgas novadā un dabas resursu racionālu izmantošanu.
5. Noteikumi ir saistoši visām fiziskajām un juridiskajām personām Kuldīgas novada teritorijā.
6. Šie noteikumi neattiecas uz lietus notekūdeņu novadīšanu kanalizācijas šķirtsistēmā un uz decentralizētajiem kanalizācijas pakalpojumiem.

## **II Kārtība, kādā ūdensapgādes vai kanalizācijas tīkli vai būves tiek pievienotas centralizētajai ūdensapgādes un centralizētajai kanalizācijas sistēmai**

7. Kārtību, kādā ūdensapgādes un kanalizācijas tīkli un būves tiek pievienotas centralizētajai ūdensapgādes sistēmai un centralizētajai kanalizācijas sistēmai, nosaka Ūdenssaimniecības pakalpojumu likums, saistītie Ministru kabineta noteikumi un šie noteikumi.
8. Nekustamā īpašuma īpašnieks vai valdītājs, iesniedzot pakalpojumu sniedzējam aizpildītu tehnisko noteikumu saņemšanas pieprasījumu, papildus normatīvajos aktos noteiktajam pievieno:
  - 8.1. nekustamā īpašuma īpašnieka vai valdītāja piekrišanu personas datu apstrādei un pastāvīgai uzglabāšanai, kas ietverti tehnisko noteikumu pieprasījumā;
  - 8.2. citus dokumentus (pilnvaras, līgumus u.c.), ja tādi nepieciešami tehnisko noteikumu sagatavošanai.
9. Ja nekustamā īpašuma īpašniekam vai valdītājam, pieprasot tehniskos noteikumus, ir nenokārtotas parādu saistības par pakalpojumu sniedzēja sniegtajiem ūdenssaimniecības pakalpojumiem, pakalpojumu sniedzējs var atteikt izsniegt tehniskos noteikumus līdz minēto parādu saistību nokārtošanai.
10. Tehnisko noteikumu derīguma termiņš ir 1 gads.
11. Nekustamā īpašuma pieslēgšana centralizētās ūdensapgādes sistēmai un centralizētās kanalizācijas sistēmai ir obligāta zemes gabalam jaunbūves būvniecības gadījumā, ja pieguļošajā ielā atrodas centralizētās ūdensapgādes un centralizētās kanalizācijas tīkli un pašvaldības teritorijas plānojumā attiecīgā teritorija ir noteikta kā apbūves teritorija, kur ir ierīkojamas vai ir ierīkotas centralizētās ūdensapgādes sistēmas un centralizētās kanalizācijas sistēmas. Esošām būvēm kanalizācijas pieslēgšana centralizētajiem kanalizācijas tīkliem jāizdara 5 gadu laikā no noteikumu spēkā stāšanās dienas, ja pieguļošajā ielā atrodas centralizētās kanalizācijas tīkli un ja zemes vienībā esošā decentralizētā kanalizācijas sistēma neatbilst normatīvajos aktos un tehniskajā dokumentācijā attiecīgajai sistēmai izvirzītajām prasībām, kā rezultātā var tikt radīts ekoloģisks kaitējums apkārtējai videi.
12. Ja ūdens padeve ēkā paredzēta no divām neatkarīgām ārējās ūdensapgādes sistēmām (piemēram: no vietējās akas vai urbuma un centralizētās ūdensapgādes sistēmas), to savienošanas vietā jābūt vismaz 50 mm lielam strūklas pārtraukumam vai speciālam pretvārstam, kas nodrošina strūklas pārtraukumu. Abus ievadus drīkst savienot tieši, ja tajos ierīko īscauruli, kura jāizņem, ja darbojas otrs ievads.
13. Ja ir paredzēta ūdens piegāde no vietējā ūdens apgādes avota un kanalizācija tiek novadīta centralizētajos kanalizācijas tīklos, notekūdeņi tiek uzskaitīti atbilstoši ar ūdens ieguves urbuma, vietējās ūdens akas ūdens komercuzskaites mēraparātu vai uz būvju kanalizācijas izvada uzstādīto uzskaites ierīču mēraparātiem.
14. Sanitāri tehniskās ierīces (piemēram, traps grīdā, izlietne, duša vai sēdpods), kas novietotas zemāk par tuvākās skatakas vāka līmeni (piemēram, pagrabos), jāpievieno atsevišķai kanalizācijas sistēmai, izolēti no augstāk izvietoto telpu kanalizācijas, izbūvējot atsevišķu izlaidi un ierīkojot uz tās elektrificētu aizbīdni, kuru automātiski vada kanalizācijas caurulē ievietots signāļdevējs, vai speciālu vienvirziena vārstu. Aiz aizbīdņa vai vārsta ūdens tecēšanas virzienā pieļaujams pievienot augstāk novietoto stāvu kanalizācijas sistēmas.

15. Pēc ievada un/vai izvada izbūves pabeigšanas nekustamā īpašuma īpašnieks pakalpojumu sniedzējam iesniedz:
  - 15.1. izbūvēto tīklu izpildmērījuma plānu grafiskā un digitālā formā;
  - 15.2. aktu par komercuzskaites mērāparāta mezgla pieņemšanu;
  - 15.3. kanalizācijas paštesces tīkliem TV inspekcijas rezultātus tiem cauruļvadiem, kuru  $dn \geq 200\text{mm}$ ;
16. Pēc ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu izbūves, ekspluatācijā nelietojamās komunikāciju sistēmas daļas nojauc būvniecības ierosinātājs. Nojauktās komunikācijas attēlo izpilduzmērījumos, pievienojot piezīmes par nojaukšanas veidu (piemēram atslēgtas, izraktas, demontētas līdz noteiktam dziļumam utt.).
17. Pēc nekustamā īpašuma kanalizācijas izvada izbūves līdz centralizētajam kanalizācijas tīklam nekustamā īpašnieka vai valdītāja pienākums ir likvidēt viņa īpašumā esošās būves un sistēmas, kuras tika izmantotas nekustamajā īpašumā radīto komunālo notekūdeņu uzkrāšanai un var radīt kaitējumu videi.
18. Ja ūdensvada ievadu vai kanalizācijas izvadu centralizētajai ūdensapgādes sistēmai vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai nav iespējams pievienot tīklu izvietojuma dēļ, tad pakalpojumu sniedzējs ir tiesīgs atļaut nekustamā īpašuma īpašniekam kā blakuslietotājam pievadu pievienot pie cita abonenta ūdensapgādes (aiz komercuzskaites mērāparāta mezgla) un kanalizācijas cauruļvadiem, tai skaitā šķērsojot cita īpašnieka nekustamo īpašumu, ja šāda pievienošana ir rakstveidā saskaņota ar zemes īpašnieku un *abonentu*, un šāda pievienošana nepasliktina ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojuma saņemšanu citiem *abonentiem*. Šādā gadījumā ir jābūt saskaņotai atbildības robežu shēmai un noslēgtam *līgumam* starp blakuslietotāju un *abonentu*.
19. Ja nav iespējams komercuzskaites mērāparāta mezglu izbūvēt normatīvajos aktos noteiktajā vietā, pakalpojumu sniedzējs ir tiesīgs atļaut to izbūvēt pakalpojumu sniedzēja noteiktajā vietā - ēkas tiešā ūdensvada ievada tuvumā.
20. Pēc komercuzskaites mērāparāta mezgla izbūves pakalpojumu sniedzējs uzstāda verificētu komercuzskaites mērāparātu ar atbilstošu ūdens caurplūdi, kas ir pakalpojumu sniedzēja īpašums.
21. *Abonents* atlīdzina pakalpojumu sniedzējam izdevumus komercuzskaites mērāparāta zādības vai bojāšanas gadījumā pēc to faktiskiem apmēriem, kas saistīti ar jauna komercuzskaites mērāparāta iegādi un uzstādīšanu, izņemot gadījumus, kad komercuzskaites mērāparāta mezgla atrašanās vieta ir ārpus *abonenta* atbildības robežas.

### **III Centralizētās ūdensapgādes sistēmas un centralizētās kanalizācijas sistēmas ekspluatācijas, lietošanas un aizsardzības prasības**

#### **3.1. Ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu piederība un uzturēšana**

22. Pakalpojumu sniedzēja īpašumā vai valdījumā ir (ja *līgumā* nav noteikts savādāk)
  - 22.1. maģistrālie un sadalošie ūdensvada tīkli;
  - 22.2. ūdens ieguves urbumi, ūdens attīrīšanas iekārtas, ūdens spiedienu paaugstinošas sūkņu stacijas, ūdenstorni, rezervuāri;
  - 22.3. ielas ūdensvada un kanalizācijas tīkli un pievadi līdz pirmā zemes gabala robežai vai ēkas ārējai sienai, ja tā sakrīt ar zemes gabala robežu;
  - 22.4. maģistrālie un sadalošie kanalizācijas tīkli;

- 22.5. kanalizācijas kvartāla tīkli (tīkli, kuri atrodas ārpus ielu sarkanajām līnijām gar ēku apbūvi) bez ēku izvadiem, ja tie nodoti pakalpojumu sniedzēja bilancē;
  - 22.6. notekūdeņu attīrīšanas iekārtas, kanalizācijas sūkņu stacijas, kanalizācijas spiedvadi, pašteses kanalizācijas tīkli;
  - 22.7. iepriekš minētajos apakšpunktos minēto ūdensapgādes un kanalizācijas tīklos esošās skatakas, kontrolakas, cauruļvadu armatūra, hidranti un hidrantu plāksnītes, brīvkrāni;
  - 22.8. komercuzskaites mēraparāti.
23. Pakalpojumu sniedzēja apkalpes zonā var būt ūdensvada un kanalizācijas infrastruktūras daļas, kuras nav pakalpojumu sniedzēja īpašumā vai valdījumā, bet kuras tam ir nodotas pakalpojuma sniegšanai, un noteiktas *abonenta* un pakalpojumu sniedzēja noslēgtā līgumā vai līgumā par sabiedrisko pakalpojumu sniegšanu ar pašvaldību. Pakalpojumi, kas saistīti ar šīs infrastruktūras apkalpošanu, nav uzskatāmi par sabiedriskajiem ūdenssaimniecības pakalpojumiem, un to maksai ir jābūt noteiktai attiecīgajā līgumā, ja tāda paredzēta.
24. Pēc saskaņošanas ar *abonentu*, pakalpojumu sniedzējs savu sistēmu uzturēšanai ir tiesīgs jebkurā laikā apsekot *abonenta* nekustamo īpašumu, lai pārliecinātos par ūdensapgādes un kanalizācijas inženierbūvju ekspluatācijas drošību un atbilstību ekspluatācijas noteikumiem.
25. Gadījumā, ja pakalpojumu sniedzējs konstatē centralizētās ūdensapgādes un centralizētās kanalizācijas sistēmas drošas ekspluatācijas apdraudējuma riskus, tas var nekavējoties atslēgt *abonenta* ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu no centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas.
26. Pakalpojumu sniedzējs nav atbildīgs par pārtraukumiem ūdens piegādē un notekūdeņu novadīšanā, ja tie izraisīti *abonenta* īpašumā vai valdījumā esošā ūdensvada un/vai kanalizācijas tīklu bojājumu rezultātā.

### 3.2. Prasības notekūdeņu novadīšanai centralizētajā kanalizācijas sistēmā

27. Centralizētajā kanalizācijas sistēmā **ir atļauts novadīt notekūdeņus:**
- 27.1. kuri nekaitē centralizētās kanalizācijas sistēmas būvēm un neietekmē būvju funkcijas, to ekspluatācijas mūžu;
  - 27.2. kuri nav bīstami centralizētās kanalizācijas sistēmas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apkalpojošā personāla veselībai;
  - 27.3. kurus kopā ar sadzīves notekūdeņiem var attīrīt pakalpojumu sniedzēja notekūdeņu attīrīšanas iekārtās, ievērojot pakalpojumu sniedzējam izsniegtās piesārņojošās darbības atļaujas prasības un izsniegtos tehniskos noteikumus, kā arī attīrīšanas iekārtu tehnoloģiskos parametrus;
  - 27.4. kuru temperatūra ir robežās no +5°C līdz +40°C, un vides pH ir robežās no 6,5 līdz 8,5;
  - 27.5. kuri nesatur vielas, kuras piesārņo kanalizācijas cauruļvadus vai nogulsnējas uz kanalizācijas skataku sienām (piemēram – tauki);
  - 27.6. kuru sastāvā piesārņojošo vielu koncentrācijas nepārsniedz 1.pielikumā noteiktās maksimāli pieļaujamās koncentrācijas.
28. Ja *abonenta* novadāmo notekūdeņu piesārņojums pārsniedz 1.pielikumā maksimāli pieļaujamās koncentrācijas, tad:
- 28.1. *abonenta* notekūdeņiem, pirms to novadīšanas centralizētajā kanalizācijas sistēmā, jābūt attīrītiem vietējās attīrīšanas iekārtās tādā pakāpē, ka netiek pārsniegtas piesārņojošo vielu maksimāli pieļaujamās koncentrācijas, kas norādītas 1.pielikumā;

- 28.2. atsevišķos gadījumos, ievērojot normatīvos aktus, pakalpojumu sniedzējs var atļaut *abonentam* novadīt centralizētā kanalizācijas sistēmā notekūdeņus bez iepriekšējas attīrīšanas vai daļēji attīrītus notekūdeņus, ja maksimāli pieļaujamā notekūdeņu piesārņojuma koncentrācijas un maksa par piesārņošanu noteikta līgumā un ja piesārņojuma koncentrāciju pārsniegumu gadījumā netiek nodarīts kaitējums centralizētajai kanalizācijas sistēmai un/vai notekūdeņu attīrīšanas iekārtām.
29. *Abonenta* pienākums ir nekavējoties ziņot pakalpojumu sniedzējam par paaugstināta piesārņojuma rašanos novadāmajos notekūdeņos tehnoloģisku avāriju gadījumā, kā arī ziņot par atklātiem bojājumiem centralizētajā ūdensapgādes vai centralizētajā kanalizācijas sistēmā.
30. Gadījumos, ja noteikumu 28. punktā minētais piesārņojums tiek konstatēts iepludinātajos notekūdeņos centralizētajā kanalizācijas sistēmā un to pieņemšanas nosacījumi nav noteikti līgumā ar pakalpojumu sniedzēju un tas var izraisīt vai izraisa avāriju centralizētajā kanalizācijas sistēmā vai notekūdeņu attīrīšanas iekārtas darbības traucējumus, tad Pakalpojumu sniedzējam ir tiesības pārtraukt notekūdeņu pieņemšanu bez brīdinājuma.
31. Pakalpojumu sniedzējam ir tiesības veikt paraugu ņoņemšanu un ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu apsekošanu *abonenta* nekustamajā īpašumā, ja tiek konstatēts pakalpojumu sniedzēja notekūdeņu attīrīšanas iekārtu ieplūdē vai kanalizācijas tīklos paaugstināts notekūdeņu piesārņojums. *Abonentam* nav tiesību aizliegt paraugu ņoņemšanu.
32. Centralizētajā kanalizācijas sistēmā **ir aizliegts novadīt** notekūdeņus, kuri satur:
- 32.1. prioritārās un bīstamās vielas, kuras atzītas par ūdens videi īpaši bīstamām un kuru koncentrācija pārsniedz Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2002. gada 12. marta noteikumu Nr. 118 "Noteikumi par virszemes un pazemes ūdeņu kvalitāti" 1.pielikumā noteikto prioritāro un bīstamo vielu robežlielumus un kuru emisiju un noplūdi nepieciešams novērst līdz normatīvajos aktos noteiktajam laikam;
  - 32.2. degošus piemaisījumus un izšķīdinātas gāzveida vielas, kuras var veicināt uzliesmojošu maisījumu rašanos centralizētajā kanalizācijas sistēmā;
  - 32.3. bioloģiski nedegradējamās sintētiskās virsmas aktīvās vielas (SVAV);
  - 32.4. skābes un citas vielas, kuras var izraisīt cilvēka veselībai bīstamu gāzu (sērūdeņraža oglekļa oksīda, zilskābes, sēroglekļa u.c.) izdalīšanos;
  - 32.5. radioaktīvas vielas;
  - 32.6. cietus priekšmetus, tekstilizstrādājumus, smiltis, grunti, eļļas, taukus un citas vielas, kas var veicināt centralizētās kanalizācijas sistēmas (vai cauruļvadu) aizsērēšanu, nokrišņu un grunts ūdeņus;
  - 32.7. nesasmalcinātus pārtikas un ražošanas atkritumus, koncentrētus šķīdumus, atslāņa un krāsvielu šķīdumus, kas radušies, skalojot cisternas, kublus u. tml.

### **3.3. Prasības centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu ekspluatācijai un aizsardzībai**

33. Jebkurai personai ir **aizliegts**:
- 33.1. novietot automašīnas un cita veida transporta tehniku vai citus smagus priekšmetus uz atbilstoši apzīmētām hidrantu akām;
  - 33.2. centralizētās kanalizācijas tīklu skatakās izliet asenizācijas un citus notekūdeņus, novadīt nokrišņu un gruntsūdeņus, kā arī izmest cietos atkritumus vai citus priekšmetus;

- 33.3. nepiederošām personām veikt jebkādas darbības pakalpojumu sniedzēja īpašumā vai valdījumā esošajās centralizētās ūdensapgādes un centralizētās kanalizācijas sistēmās;
  - 33.4. atvērt un nocelt centralizētās ūdensapgādes un centralizētās kanalizācijas tīklu skataku vākus;
  - 33.5. pirms komercuzskaites mēraparāta atstāt atvērtus iekšējās ūdensapgādes tīkla krānus, lai novērstu ūdensapgādes cauruļvada aizsalšanu, izņemot, ja ir saskaņojums par tādu rīcību ar pakalpojumu sniedzēju;
  - 33.6. bojāt ugunsdzēsības hidrantu un citu iekārtu informatīvās plāksnītes.
34. Plāksnīšu ar hidrantu, armatūras un skataku izvietojuma norādi izvietošana uz ēku sienām vai žogiem pieļaujama tikai ar nekustamā īpašuma īpašnieka, valdītāja vai pārvaldnieka saskaņojumu.
  35. Ja *abonenta* ūdensapgādes sistēmā trūkst noslēgarmatūras, kanalizācijas sistēmā nav hermētiski aizvērtas revīzijas (ēkas iekšējā kanalizācijas sistēmā ierīkota speciāla lūka, iespējai tīrīt kanalizācijas tīklus), ir bojāti *abonenta* ēkas iekšējie ūdensapgādes vai kanalizācijas tīkli, vai netiek ievērotas šo noteikumu un būvnormatīvu prasības, abonents ir atbildīgs par iespējamām sekām.
  36. Pakalpojuma sniedzējam kontroles un uzraudzības nolūkos atļauts apmeklēt aizsargjoslu teritorijas jebkurā laikā, iepriekš par to informējot zemes īpašnieku, bet ja tiesības lietot zemi nodotas citai personai - zemes lietotāju.
  37. No decentralizētajām kanalizācijas sistēmām savāktos notekūdeņus drīkst novadīt centralizētajā kanalizācijas sistēmā tikai pakalpojumu sniedzēja noteiktās, speciāli izveidotās notekūdeņu pieņemšanas vietās, pamatojoties uz noslēgtu līgumu par šiem pakalpojumiem.

### **3.4. Ugunsdzēsības ierīces, to lietošanas un aizsardzības prasības**

38. Ja *abonenta* komercuzskaites mēraparāta mezglā ir apvadlīnija, kas nodrošina ugunsdzēsības iekšējā ūdensvada un/vai *abonenta* teritorijā esošo hidrantu darbību, pakalpojumu sniedzējs noplombē apvadlīnijas aizbīdņi noslēgtā stāvoklī un sastāda plombēšanas aktu. *Abonents* ir atbildīgs par plombas tehnisko stāvokli un saglabāšanu.
39. Noņemt noteikumu 38. punktā minēto plombu no apvadlīnijas aizbīdņa drīkst tikai, dzēšot ugunsgrēku vai ugunsdzēsības dienestam veicot ugunsdzēsības sistēmas pārbaudi. *Abonentam* 24 stundu laikā jāpaziņo pakalpojumu sniedzējam par notikušo ugunsgrēku vai ugunsdzēsības sistēmas pārbaudi un jāizsauc pakalpojumu sniedzēja pārstāvis aizbīdņa noplombēšanai.
40. Lietot ūdeni no ugunsdzēsības hidrantiem ir atļauts tikai ugunsgrēka gadījumā un pakalpojumu sniedzēja vajadzībām.
41. Pakalpojumu sniedzējs atsevišķos gadījumos var atļaut lietot ūdeni no ugunsdzēsības hidrantiem, ja par izlietoto ūdeni tiek samaksāts atbilstoši komercuzskaites mēraparāta rādījumiem, ja tāds ir uzstādīts, vai pamatojoties uz pakalpojuma sniedzēja veikto aprēķinu.

### **3.5. Brīvkrānu izmantošanas kārtība**

42. Pakalpojumu sniedzējs ir tiesīgs likvidēt ūdens brīvkrānus vietās, kur nekustamā īpašuma īpašniekiem ir nodrošināta iespēja izbūvēt ūdensvada ievadu un saņemt centralizētus ūdensapgādes pakalpojumus.

43. Lai izmantotu ūdens brīvkrānus ūdenssaimniecības pakalpojumu nodrošināšanai nekustamajā īpašumā, ūdens lietotājam ir jāveic samaksa par faktiski izlieto to ūdens daudzumu, saņemot rēķinu pie pakalpojuma sniedzēja par periodu, kurā pakalpojums tiek izmantots.
44. Gadījumos, ja tiek konstatēts brīvkrāna bojājums, par to nekavējoties jāziņo pakalpojumu sniedzējam.
45. *Abonentam*, kam ir noslēgts līgums ar pakalpojumu sniedzēju par ūdenssaimniecības pakalpojumu nodrošināšanu nekustamajam īpašumam, izmantojot ūdens brīvkrānu, patērēto ūdens daudzumu no brīvkrāna nosaka pēc komercuzskaites mērāparāta rādījumiem vai ūdens patēriņa normas, kas noteikta noteikumu 2.pielikumā.

#### **IV Sabiedriskā ūdenssaimniecības pakalpojuma līgumā ietveramie noteikumi, līguma slēgšanas, grozīšanas un izbeigšanas kārtība**

##### **4.1. Līguma slēgšana un tajā ietveramie noteikumi**

46. *Līgumu* ar pakalpojumu sniedzēju slēdz:
  - 46.1. nekustamā īpašuma īpašnieks vai valdītājs;
  - 46.2. dzīvojamās mājās, kas ir sadalītas dzīvokļu īpašumos - dzīvojamās mājas pārvaldnieks vai dzīvokļu īpašnieku kopības pilnvarotā persona, attiecīgās dzīvojamās mājas īpašnieka vārdā, ja tas paredzēts dzīvojamās mājas pārvaldīšanas uzdevumā vai dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumā, vai pašvaldības pilnvarots pārvaldnieks, gadījumos, kad dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības nav pārņemtas no pašvaldības;
  - 46.3. dzīvojamās mājās, kas nav sadalītas dzīvokļu īpašumos - dzīvojamās mājas īpašnieks (kopīpašnieki) vai kāds no nekustamā īpašuma kopīpašniekiem, kas pilnvarots citu kopīpašnieku vārdā slēgt līgumu, vai neuzdotās lietvedības ietvaros;
  - 46.4. nedzīvojamo ēku gadījumos - visi kopīpašnieki vai kāds no nekustamā īpašuma kopīpašniekiem, kas pilnvarots citu kopīpašnieku vārdā slēgt līgumu;
  - 46.5. persona, kas veic būvdarbus nekustamajā īpašumā un izmanto sabiedriskos ūdenssaimniecības pakalpojumus būvniecības laikā;
47. *Līguma* sagatavošanai *līguma* slēdzējs iesniedz pakalpojumu sniedzējam iesniegumu, norādot līguma slēgšanai nepieciešamās pakalpojumu sniedzēja noteiktās ziņas un pievienojot sekojošo:
  - 47.1. fiziskām personām - personu apliecinošs dokuments, to pilnvarotajām personām - pilnvara, personu apliecinošs dokuments (uzrādīšanai). Juridiskām personām - reģistrācijas apliecība, uzņēmuma rekvizīti (uzrādīšanai);
  - 47.2. dokumentu, kas apliecina nekustamā īpašuma piederību, ja ir attiecināms uz attiecīgo *abonentu* (zemesgrāmatas akts, pirkšanas un pārdošanas līgums, maiņas līgums, dāvinājuma līgums vai cits dokuments, kas apliecina, ka īpašuma tiesības no atsavinātāja pāriet ieguvējam, vai spēkā stājies tiesas spriedums, mantojuma apliecība u.c.);
  - 47.3. ūdens patēriņa skaitītāja vai komercuzskaites mērāparāta plombēšanas akts;
  - 47.4. ūdensvada un kanalizācijas sistēmas ārējo tīklu izpildshēmas digitālā (dgn, dwg) un grafiskā formātā;
  - 47.5. informāciju par nekustamā īpašuma lietošanas veidu;
  - 47.6. dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līgumu vai dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumu par līguma slēgšanu;
  - 47.7. ja *līgumu* paraksta pilnvarota fiziska persona un šis pilnvarojums neizriet no likuma - dokumentu, kas apliecina šīs fiziskās personas tiesības parakstīt *līgumu*;

- 47.8. tehnisko informāciju notekūdeņu decentralizēto savākšanas sistēmu, ja *līguma* slēdzējam tādas ir;
- 47.9. dzīvojamās mājas īpašnieka (daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā dzīvokļu īpašnieku kopības) lēmumu - gadījumā, ja dzīvojamās mājas īpašnieks (daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā dzīvokļu īpašnieku kopība) ir nolēmis nodibināt tiešo maksājumu sistēmu par saņemtajiem sabiedriskajiem ūdenssaimniecības pakalpojumiem.
48. Pakalpojumu sniedzējs ir tiesīgs, ja tas nepieciešams *līguma* noslēgšanai, apsekot *abonenta* iekšējos un ārējos ūdensapgādes un kanalizācijas tīklus, lai pārliecinātos, ka iesniegtā informācija ir patiesa, atbilstoša faktiskai situācijai, un tā ir pietiekama *līguma* noslēgšanai.
49. *Abonents* pirms *līguma* noslēgšanas informē pakalpojumu sniedzēju, ja tas tehnoloģiskajos procesos izmanto vai ja ražošanas tehnoloģiskajā procesā rodas normatīvajos aktos definētās prioritārās vai bīstamās vielas vai to grupas, par kurām sniegta detalizēta informācija iesniegumā, lai saņemtu atļauju piesārņojošās darbības veikšanai, un kuras var tikt novadītas centralizētajā kanalizācijas sistēmā.
50. Ja *līguma* slēdzējs, pārņemot nekustamo īpašumu, nav pieaicinājis pakalpojuma sniedzēju komercuzskaites mēraparāta rādījumu fiksēšanai vai nevar uzrādīt komercuzskaites mēraparāta rādījumu fiksēšanas dokumentu (piemēram, rādījumu nodošanas-pieņemšanas aktu), *līguma* slēdzējam norēķini par ūdenssaimniecības pakalpojumiem jāsāk ar pakalpojumu sniedzēja pēdējo konkrētajā īpašumā uzskaitīto komercuzskaites mēraparāta rādījumu.
51. Pakalpojumu sniedzējs ir tiesīgs uzsākt ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu *līguma* slēdzējam pirms *līguma* noslēgšanas procedūras pabeigšanas, bet ne ilgāk kā 1 (vienu) mēnesi, skaitot no brīža, kad starp pakalpojumu sniedzēju un *līguma* slēdzēju ir panākta vienošanās par saņemto pakalpojumu samaksas nosacījumiem.
52. Pakalpojuma sniedzējs ir tiesīgs iekasēt rēķina piegādes izmaksas un aprēķināt pakalpojuma administrēšanas maksu tiešo maksājumu gadījumā, kas nedrīkst pārsniegt to faktiskās izmaksas.
53. Komercuzskaites mēraparāta rādījumus un individuālos ūdens patēriņa skaitītāja rādījumus nolasa *abonents* un paziņo tos pakalpojuma sniedzējam tiešo maksājumu gadījumā, savukārt netiešo maksājumu gadījumā individuālie ūdens patēriņa skaitītāja rādījumi jāpaziņo mājas pārvaldniekam.
54. Ja *abonents* līgumā noteiktajā termiņā nesniedz pakalpojuma sniedzējam ziņas par ūdens skaitītāja rādījumiem par attiecīgo norēķinu periodu, pakalpojumu sniedzējs patērētā ūdens daudzumu attiecīgajā periodā nosaka pēc ūdens skaitītāja vidējā patēriņa nekustamajā īpašumā iepriekšējos 12 mēnešos.
55. Ja dzīvokļa īpašnieks neveic ūdens skaitītāja verifikāciju noteiktajā termiņā, tad tiek uzskatīts, ka ūdens skaitītājs nav uzstādīts un patēriņš tiek aprēķināts pēc normas ar nākošo mēnesi pēc verifikācijas termiņa beigām.
56. Norēķinu kārtību regulē "Ūdenssaimniecības pakalpojumu likums" un "Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likums".
57. Pakalpojumu sniedzējs ir tiesīgs pārtraukt *līguma* noslēgšanas procedūru, nosūtot *līguma* slēdzējam rakstveida paziņojumu, ja *līguma* slēdzējs:



- 57.1. 1 (viena) mēneša laikā no pakalpojumu sniedzēja pieprasījuma nav iesniedzis pieprasītos dokumentus un informāciju atbilstoši prasībām;
- 57.2. nav veicis vai nav vienojies ar pakalpojumu sniedzēju par komercuzskaites mēraparāta mezgla izbūvi;
- 57.3. nav nodrošinājis, ka ūdensapgādes ievada un/vai kanalizācijas izvada tehniskais stāvoklis atbilst ekspluatācijas prasībām.
58. *Līguma* noslēgšanas procedūras pārtraukšanas gadījumā pakalpojumu sniedzējs nosūtītajā rakstveida paziņojumā norāda datumu un laiku, kādā tiks pārtraukta ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšana *līguma* slēdzēja nekustamajam īpašumam un pievieno aprēķinu par *līguma* noslēgšanas procedūras laikā sniegtajiem ūdenssaimniecības pakalpojumiem, kas 1 (viena) mēneša laikā jāapmaksā *līguma* slēdzējam uz pakalpojumu sniedzēja rakstveida paziņojumā norādīto bankas kontu.
59. *Līgums* tiek sagatavots 1 (viena) mēneša laikā no visu dokumentu iesniegšanas. Minētais termiņš tiek skaitīts no dienas, kad pakalpojumu sniedzējs ir saņēmis no *līguma* slēdzēja visus nepieciešamos dokumentus *līguma* noslēgšanas procedūras pabeigšanai.
60. *Līgumā* papildus citos normatīvajos aktos noteiktajam iekļaujamas vismaz šādas ziņas un nosacījumi:
- 60.1. informācija par līdzējiem;
  - 60.2. sniegtā ūdenssaimniecības pakalpojuma veids un izmantošanas mērķis;
  - 60.3. adrese, kurā pakalpojums tiek sniegts;
  - 60.4. *līguma* un pakalpojuma sniegšanas sākuma datums (ja tie nesakrīt);
  - 60.5. maksa par sniegto ūdenssaimniecības pakalpojumu/-iem;
  - 60.6. pakalpojumu uzskaites kārtība;
  - 60.7. līgumsods vai samaksas nokavējuma procenti.
61. *Līgumam* pievienojama pakalpojumu sniedzēja sagatavota *atbildības robežas shēma*, kurā, ja nepieciešams, tiek norādītas arī notekūdeņu paraugu ņemšanas vietas (kontrolakas). Shēma ir neatņemama *līguma* sastāvdaļa.
62. Iebildumi par pakalpojumu sniedzēja izrakstīto rēķinu *abonentam* jāiesniedz rakstiskā veidā 10 dienu laikā. Iesniegtie iebildumi neatbrīvo no rēķina samaksas pilnā apmērā *līgumā* noteiktajā termiņā. Pamatotu iebildumu gadījumā pakalpojumu sniedzējs veic korekcijas, izrakstot rēķinu par nākamo norēķinu periodu.
63. *Līguma* noteikumu izpildes kontrolei pakalpojumu sniedzējs ir tiesīgs pārbaudīt *abonenta* īpašumā esošās iekšējās un ārējās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas un to darbību. Pakalpojumu sniedzējs par to informē *abonentu*, kurš nav tiesīgs aizliegt pakalpojumu sniedzējam veikt inženierkomunikāciju pārbaudi. Ja veiktās pārbaudes rezultātā tiek konstatēti pārkāpumi *līguma* noteikumos, pakalpojumu sniedzējs ir tiesīgs pārtraukt pakalpojuma sniegšanu līdz brīdim, kad abonents ir novērsis konstatētos pārkāpumus vai vienojies ar pakalpojumu sniedzēju par pārkāpumu novēršanas kārtību un termiņiem.
64. Pakalpojumu sniedzējs ir tiesīgs veikt *abonenta* iesniegto datu atbilstības pārbaudi, nolasot faktiskos komercuzskaites mēraparāta rādījumus par *abonenta* sniegto ūdenssaimniecības pakalpojumu daudzumu. Ja tiek konstatēta neatbilstība *abonenta* iesniegtajiem datiem, pakalpojumu sniedzējs veic pārrēķinu, un abonents veic samaksu atbilstoši faktiskajiem rādījumiem.
65. Ja personai ir parādi par ūdenssaimniecības pakalpojumiem, ko tā saņem no pakalpojumu sniedzēja tās īpašumā vai valdījumā esošajos nekustamajos īpašumos un šī persona vēlas ar pakalpojumu sniedzēju noslēgt līgumu par pakalpojumu saņemšanu citā īpašumā, pakalpojumu sniedzējs ir tiesīgs pieprasīt Civillikumā paredzētu saistību

izpildes nodrošinājumu (drošības naudas iemaksu u.tml.) vai atteikties slēgt jauno *līgumu*, kamēr šī persona nav nokārtojusi parādus vai nav noslēgusi ar pakalpojumu sniedzēju vienošanos par minēto parādu nokārtošanas kārtību.

66. Sniegto ūdenssaimniecības pakalpojumu apjoma kontrolei pakalpojumu sniedzējs ir tiesīgs uzstādīt kontrolmēraparātus, rakstiski paziņojot par to *abonentam*, vai ja kontrolmēraparāts tiek uzstādīts *abonenta* atbildības robežās, saskaņojot ar *abonentu*. *Abonents* nav tiesīgs traucēt pakalpojumu sniedzējam veikt kontrolmērījumus.
67. Pakalpojumu sniedzējs nosaka kontroles mērījumu periodu. Ja starpība starp patērētā ūdens daudzumu pēc komercuzskaites mēraparāta rādījumiem un kontroles mēraparāta rādījumiem ir lielāka par 20%, turpmākos norēķinus, bet ne ilgāk kā 3 (trīs) mēnešus, veic pēc kontroles mēraparāta. Minētajā laika periodā pakalpojumu sniedzējs un *abonents* vienojas par patērētā ūdens daudzuma uzskaites turpmāko kārtību un izdara grozījumus *līgumā*, ja tas nepieciešams.

#### 4.2. Līguma grozīšanas kārtība

68. *Līgumu* var grozīt, abām pusēm par to rakstiski vienojoties.
69. Normatīvo aktu izmaiņu gadījumā, kas būtiski groza *līguma* noteikumus, *līguma* noteikumi tiek piemēroti un izpildīti tiktāl, ciktāl tie nav pretrunā ar normatīvā akta regulējumu.

#### 4.3. Līguma izbeigšanas kārtība

70. *Līgums* ir spēkā līdz brīdim, kad:
  - 70.1. puses *līgumu* izbeidz savstarpēji vienojoties;
  - 70.2. *līgums*, 30 dienu iepriekš rakstiski brīdinot, tiek izbeigts pēc *abonenta* pieprasījuma;
  - 70.3. beidzas *līguma* termiņš;
  - 70.4. ir atsavināts nekustamais īpašums, un jaunais īpašnieks 3 (trīs) mēnešu laikā no nekustamā īpašuma atsavināšanas brīža nav nodrošinājis jauna *līguma* noslēgšanu.
71. Pakalpojumu sniedzējs var vienpusēji izbeigt *līgumu*:
  - 71.1. ja mainoties nekustamā īpašuma īpašniekam vai valdītājam, jaunais īpašnieks vai valdītājs iesniegumu *līguma* noslēgšanai ir iesniedzis, bet *abonents* paziņojumu par *līguma* izbeigšanu nav iesniedzis;
  - 71.2. izbeidzas valdījuma tiesības pilnvarotās personas maiņas gadījumā;
  - 71.3. ja *abonents* ir mainījis *līgumā* noteikto ūdensapgādes izmantošanas mērķi;
  - 71.4. ja *abonents* vairāk kā 6 (sešus) mēnešus pakalpojumu sniedzējam nav iesniedzis informāciju par lietoto pakalpojumu apjomu, nav informējis par ūdenssaimniecības pakalpojumu nelietošanu un nav atbildējis uz pakalpojumu sniedzēja rakstisko brīdinājumu par *līguma* laušanu.
72. Izbeidzot *līgumu*, pakalpojumu sniedzējs nekustamajam īpašumam pārtrauc sniegt ūdensapgādes un/vai kanalizācijas pakalpojumus.
73. Ja *līgums* tiek izbeigts, *abonents* *līgumā* norādītajā termiņā veic pilnu norēķinu par tiem ūdenssaimniecības pakalpojumiem, ko tas ir saņēmis līdz *līguma* izbeigšanai.

### V Administratīvā atbildība par noteikumu pārkāpšanu

74. Par šo noteikumu II un III nodaļā minēto prasību pārkāpumiem persona var tikt sauktas pie administratīvās atbildības, piemērojot sodu - fiziskajām personām, izsakot brīdinājumu vai uzliekot naudas sodu līdz EUR 350, un juridiskajām personām - izsakot brīdinājumu vai uzliekot naudas sodu līdz EUR 1400.
75. Noteikumu izpildi kontrolēt un sastādīt administratīvos protokolus savas kompetences robežās ir tiesīgas pašvaldības policijas amatpersonas.
76. Administratīvo pārkāpumu lietas par šo noteikumu pārkāpumiem izskata pašvaldības Administratīvā komisija.
77. Administratīvā soda uzlikšana neatbrīvo pārkāpējus no noteikumu pildīšanas.

## VI Noslēguma jautājumi

78. Noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to publicēšanas pašvaldības informatīvajā izdevumā "Kuldīgas Novada Vēstis".
79. Nekustamajos īpašumos, kuros nodarbojas ar sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniegšanu vai pārtikas produktu ražošanu, obligāti ierīkojams tauku uztvērējs. Uzņēmumiem, kuriem tie nav ierīkoti līdz noteikumu spēkā stāšanās dienai, tie ir ierīkojami 6 (sešu) mēnešu laikā no noteikumu spēkā stāšanās dienas.
80. Līdz Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma un šo noteikumu spēkā stāšanās dienai noslēgto *līgumu* noteikumi ir spēkā tiktāl, ciktāl tie nav pretrunā ar Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma regulējumu, tā saistīto normatīvo aktu regulējumu un šiem noteikumiem. Pretrunu konstatēšanas gadījumā *abonentam* un pakalpojumu sniedzējam ir pienākums nodrošināt *līguma* pārslēgšanu jaunā redakcijā. Līdz *līguma* pārslēgšanai jaunā redakcijā pretrunu gadījumos ir piemērojami Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 6. panta ceturtās daļas 3.punktā minētie sabiedriskā ūdenssaimniecības pakalpojuma līguma noteikumi un šie noteikumi.

1.pielikums  
Kuldīgas novada pašvaldības  
saistošajiem noteikumiem Nr.2017/5

### Maksimāli pieļaujamās koncentrācijas

Pieļaujamā kaitīgo vielu koncentrācija notekūdeņos, ko sadzīves kanalizācijas tīklos pieņem  
SIA "KULDĪGAS ŪDENS"

Nr. p.k.	Piesārņojošā viela, parametra kods (CAS numurs)	Mērvienība	Koncentrācija, ko nedrīkst pārsniegt (24 stundās, vidēji)
1	Amonija slāpeklis, 230 012	mg/l	40.00
2	Nitrātu slāpeklis, 230 013	mg/l	0.20
3	Kopējais slāpeklis, 230 015	mg/l	50.00
4	Fosfātu fosfors, 230010	mg/l	5.00
5	Kopējais fosfors, 230016	mg/l	15.00
6	KSP, 230 004	mg/l	675.00
7	BSP <sub>s</sub> , 230 003	mg/l	250.00
8	Suspendētās vielas, 230 026	mg/l	400.00
9	Tauki	mg/l	30.00
10	Katjonu un aktīvās virskārtas vielas (deterģenti SVAV)	mg/l	2.50
11	Ph	-	6.5- 8.5

Prioritāro un bīstamo vielu, kuras atzītas par ūdens videi īpaši bīstamām koncentrācijām jābūt zemākām par Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2002. gada 12. marta noteikumu Nr. 118

“Noteikumi par virszemes un pazemes ūdeņu kvalitāti” 1. pielikumā noteikto prioritāro un bīstamo vielu robežlielumiem.

2. pielikums  
Kuldīgas novada pašvaldības  
saistošajiem noteikumiem Nr.2017/5

### Ūdens patēriņa norma dzīvojamās telpās

<b>Nr. p.k.</b>	<b>Dzīvojamo telpu labiekārtojuma raksturojums</b>	<b>Viena iedzīvotāja ūdens patēriņš mēnesī /m3</b>
1.	Dzīvoklis ar centralizētu ūdensapgādi un/vai kanalizāciju, skalojamā tualete, vanna vai duša ar vietējo ūdens sildītāju (līgumos Nr. 2)	5.780
2.	Dzīvoklis ar centralizētu ūdensapgādi un/vai kanalizāciju (skalojamā tualete) (līgumos Nr. 4)	3.640
3.	Dzīvoklis ar centralizētu ūdensapgādi un/vai kanalizāciju (bez vannām un dušām) (līgumos Nr. 5)	2.740
4.	Dzīvoklis ar brīvkrāniem ārpus ēkas un vietējo kanalizāciju (līgumos Nr. 8)	1.000